
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 1 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ทางโครงการมีคนสวนเป็นผู้ตัดตกแต่งกิ่งไม้ และดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. การออกแบบ และวัสดุที่ยึดส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่สึกกร่อนง่าย ทำความสะอาดได้ง่าย 4. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารแบบเปิด ดังนั้นอาคารทุกอาคารจึงมีประตูและหน้าต่าง เพื่อสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวกภายในห้องพักมีประตูสไลด์ เพื่อระบายอากาศ (รูป 2.2) - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดควันจากท่อไอเสียรถยนต์และผู้มาใช้บริการให้ความร่วมมือในการดับเครื่องยนต์เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.3) - โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ยึดส่วนประกอบเครื่องปรับอากาศเป็นแบบ สแตนเลส ไม่สึกกร่อนง่าย โดยทำความสะอาดได้ง่ายและไม่เป็นสนิม และมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุด หรือเป็นสนิม ก็จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศภายในทุกเครื่อง ซึ่งเป็นผลดีต่อผู้เข้าพักที่เป็นโรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินระบบหายใจ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	5. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาด เศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ดูแลสภาพถนนในโครงการและลานจอดรถยนต์ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ทางโครงการได้ให้ช่างภายในโรงแรมเป็นผู้ทำความสะอาด และมีการตรวจหาเชื้อ Legionella spp. ทุก 3 เดือน โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตรวจไม่พบเชื้อในช่องถาดน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ - ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ถนนภายในโครงการ และบริเวณลานจอดรถอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้จัดให้คนสวนซึ่งเป็นผู้ทำความสะอาด เช่น กวาดใบไม้ ฉีดล้างถนน เป็นประจำ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม. บริเวณถนนภายในโครงการ โดยสามารถลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ (รูปที่ 2.5) - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันเสียงของเครื่องยนต์ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนแก่ผู้มาใช้บริการผู้อื่น ซึ่งผู้มาใช้บริการให้ความร่วมมือในการดับเครื่องยนต์เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลต้นไม้ และรักษาสภาพธรรมชาติ เพื่อป้องกันเสียงจากภายนอก (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ประกอบด้วย - น้ำเสียที่มาจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านเข้าถังเกรอะในแต่ละจุดก่อน และน้ำเสียจากครัวและส่วนซักล้างจะผ่านเข้าสู่ บ่อดักไขมัน	- น้ำเสียที่มาจากห้องส้วมจะผ่านเข้าถังเกรอะแต่ละจุดน้ำ ส่วนใสจะเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียจากครัวและซักล้างจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge สามารถบำบัดน้ำเสีย 360 ลบ.ม./วัน ให้ค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้มีการตกตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5. จัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse ฝังใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster Pump พร้อมเปิดปิดน้ำด้วยก๊อกน้ำสนาม 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 7. สนับสนุนและให้ความช่วยเหลือแก่ภาครัฐในการปรับปรุง สภาพทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะรนช่วงที่ไหลอยู่ระหว่างแปลงที่ดินทั้งสองของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำได้ 360 ลบ.ม./วัน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ประเภท ก. - ทางโครงการมีหัวหน้าช่างและทีมงานเป็นดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้รับการฝึกปฏิบัติจากบริษัทที่ปรึกษา ก่อนส่งมอบโครงการเสร็จสิ้น และได้ทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ - ทางโครงการมีการตกไขมันออก เป็นประจำ โดยสัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นและการอุดตัน และนำไปเก็บรวมรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก (รูปที่ 2.52) - โครงการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ น้ำ reused 100 % - โครงการ มีการวางท่อน้ำ Reused ฝังใต้ดิน โดย ส่งจากบ่อพักน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบ Booster Pump พร้อมทั้งเปิดปิดน้ำด้วยก๊อกน้ำสนาม (รูปที่ 2.6) - ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.59) - ทางโครงการได้สนับสนุน และให้ความร่วมมือ ให้ความช่วยเหลือแก่ภาครัฐอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข อาคารที่ใช้อาบน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและเก็บของตลอดจนห้องสุขาและอ่างล้างมือ ประจำสระว่ายน้ำ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดพื้นภายในเครื่องสุขภัณฑ์ทุกวัน บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยดูแล และตรวจเช็คคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน พร้อมทั้งได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกับบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบเชื้อแบคทีเรียที่เกิดโรคในสระว่ายน้ำ - ปัจจุบันโครงการมี พนักงาน Lift Guard ซึ่งได้ผ่านการอบรมมาแล้ว จำนวน 5 คน ประจำช่วง เวลา 10.00 -19.00 น. โดยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกประจำสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำยังมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้สำหรับการเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย (รูปที่ 2.7) - ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกับ บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นประจำทุกเดือน โดยคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข - ในส่วนของอาคารผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเก็บของ อ่างล้างมือ และห้องสุขา มีแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เช่น เช็ดถูพื้น เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีที่สำหรับล้างเท้า และล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.9) - มีการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือนโดยเก็บจุดที่ลักษณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทางโครงการ มีอุปกรณ์สำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเช่น Free and Total Chlorine Test Kit ไว้สำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกวัน (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
	8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบของสระว่ายน้ำ บริเวณข้างสระน้ำโดยผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
	9. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการเปลี่ยนไส้กรอง 1 ปี/ครั้ง และทำการ back wash ระบบกรองน้ำ ทุกสัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
	10. บริเวณอาคารที่อาบน้ำ ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้าและเก็บของตลอดจนห้องสุขา และอ่างล้างมือประจำสระว่ายน้ำ ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	- สำหรับอาคารผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บของ ตลอดจนห้องสุขา มีไฟฟ้า ซึ่งให้แสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา
	11. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- โครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน โดยมีการดูดตะกอน และทำความสะอาดขอบสระ จึงทำให้ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา
	12. มีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับ สำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอื่นๆ	- โครงการติดตั้งป้าย เป็นข้อความที่มีทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทย เช่น ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
	13. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ life guard อยู่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น life guard จะเป็นผู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำด้วย (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา
	14. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณขอบสระน้ำจะติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระน้ำไว้ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา
	15. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่นห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ กล่องปฐมพยาบาล (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	12 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ปัจจุบัน ทางโครงการติดตั้งโทรศัพท์ เพื่อใช้ติดต่อ lobby ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ 2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานโครงการจับสัตว์ทุกชนิด	- ทางโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เสมอ เช่น มีการใส่ปุ๋ย (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการได้ออกหนังสือเป็นกฎระเบียบติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่รางระบายน้ำและทะเล 4. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ มีประมาตรรวม 1,700 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล	- ทางโครงการมีหัวหน้าช่างและทีมงานเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าระบบมีปัญหาที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยจะขอคำแนะนำจากตัวแทนบริษัทที่ปรึกษา - ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 100 % โดยใช้สปริงเกอร์ (รูปที่ 2.6) - ทางโครงการ ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ โดยป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่รางระบายน้ำและทะเล (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ไหลลงสู่ทะเล (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	5. โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะสร้างผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต และปะการังทะเลบริเวณใกล้เคียง 6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและทะเล 7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 8. ควรจัดให้มีการอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับการดำน้ำและมีมาตรการควบคุมการทำลายปะการังจากกิจกรรมของนักท่องเที่ยว 9. ควรจัดทำฟันทูมเรือ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้งสมอเรือในแนวปะการัง ซึ่งจะส่งผลดีในแง่การอนุรักษ์ และรักษาแนวปะการังไว้อย่างยั่งยืน 10. สนับสนุน และส่งเสริมให้มีกิจกรรมอนุรักษ์แนวปะการังกับประชาชนในพื้นที่	- ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมอะไรเกี่ยวกับแนวปะการัง - ทางโครงการไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและทะเล - ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการจึงไม่มีการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินเนื่องจากไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดิน ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีหัวหน้าช่างและทีมงานดูแลระบบอย่างต่อเนื่อง - ทางโครงการมีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แก่แขกผู้มาเข้าพัก และให้ความรู้เกี่ยวกับการดำน้ำและห้ามนักท่องเที่ยวทำลายปะการัง - เนื่องจากทางโครงการไม่มีให้บริการเรือนำเที่ยว และไม่มีเรือจอดบริเวณหน้าโครงการจึงไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการทิ้งสมอเรือในแนวปะการัง - โครงการได้ร่วมสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมอนุรักษ์แนวปะการังร่วมกับประชาชนในพื้นที่	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน โดยอาจมีป้ายคำเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และอย่างมีคุณค่า 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 1,024 ลบ.ม. ซึ่งเป็นถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.0 วัน และเก็บน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 113.56 ลบ.ม.	- ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และใช้สัญลักษณ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.19) - ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการรั่วไหลของน้ำ จะรีบแก้ไขทันที - ปัจจุบันทางโครงการมีถังเก็บน้ำดิบซึ่งเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำได้นาน 3 วัน และมีถังสำรองน้ำดับเพลิง (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	- ทางโครงการใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ไม่พบปัญหา
	2. ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานถึง 8 ชั่วโมง (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
	3. รมรณคัใหัผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และควรปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักให้พอเหมาะ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และปรับระดับเครื่องปรับอากาศในห้องให้อยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียสเสมอ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
	4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟตามที่มาตรฐานกำหนดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และแผนกช่างจะเป็นผู้ตรวจเช็คความเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ซึ่งช่วยในการลดค่าใช้จ่ายระยะยาว และเพิ่มอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้นด้วย (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
	6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สภาพดีอยู่เสมอโดยใช้บริการบริษัทจากภายนอกให้เข้ามาดูแลและตรวจเช็คตามระยะเวลาที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งไว้ในแต่ละอาคาร จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น แต่ละอาคารไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่เก็บขยะรวมทุกวัน จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ด้านหลังอาคารห้องเครื่อง (AB) แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 40.0 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ปริมาตร 40.0 ลบ.ม. และห้องพักขยะ Recycle มีความจุ 26.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บ 106.5 ลบ.ม. ความจุของที่พักขยะเก็บขยะได้นาน 12.51 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบดำเนินการเก็บขน หรือแจ้งให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดวางถังขยะไว้บริเวณรอบๆอาคารในแต่ละอาคาร โดยเป็นถังขยะเปียก ซึ่งมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ (รูปที่ 2.24) ทางโครงการมีพนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกขยะจากห้องพักและห้องครัวจากนั้นเก็บขนขยะไปยังห้องพักขยะทุกวัน ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียต่อไป ในส่วนของขยะอันตรายจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณหน้าห้องช่าง (รูปที่ 2.24, 2.49-2.50) ทางโครงการจัดให้มีการเก็บขนขยะวันต่อวันทำให้ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เกิดเหตุการณ์กรณีมีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งและทุกวัน หลังจากมีการเก็บขนขยะ โดยสจ๊วต ทางโครงการมีร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อขยะเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อน้ำจำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,700 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะและทะเล จัดให้มีท่อระบายน้ำโครงการ เชื่อมกับร่องระบายน้ำสาธารณะ และทะเลต่อไป หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั๊วของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊ว ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีบ่อน้ำ เพื่อชะลอน้ำไหลลงสู่รางระบายน้ำและทะเล (รูปที่ 2.17) ทางโครงการมีท่อระบายน้ำของโครงการเชื่อมกับร่องระบายน้ำสาธารณะและทะเล ทางโครงการจะดูแลบ่อบั๊วและรางระบายน้ำ โดยการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นลานจอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการจัดแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการอย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.25) โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนถนนและลานจอดรถ อย่างชัดเจน ทางโครงการมีหลังเต่า และ รั้วกัน เพื่อชะลอความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดยคนขับรถรับส่งผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี (รูปที่ 2.26) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ และไม่มีสิ่งก่อสร้างในบริเวณที่ใช้เป็นลานจอดรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.27) ทางโครงการมีการฝึกอบรมด้านการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ (รูปที่ 2.28) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>6. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 96 คัน</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการมีที่จอดรถประมาณ 96 คัน และในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ผ่านมา ที่จอดรถมีจำนวนเพียงพอต่อลูกค้าที่เข้ามาพัก (รูปที่ 2.27)</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรไว้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.29)</p> <p>- บริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่สามารถจอดรถได้เนื่องจากเป็นบริเวณเนินสูง และจะเป็นอันตรายแก่รถคันอื่นๆที่ใช้นั้น และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า - ออกโครงการ (รูป 2.28)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย เสียงรบกวน รวมทั้งการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดปัญหาเหล่านี้ในขณะดำเนินการ</p> <p>2. โครงการจะต้องว่าจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีมาตรการการคัดแยกขยะมูลฝอยที่แหล่งกำเนิดต่างๆ เช่น ห้องพัก และห้องครัว มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเสียงรบกวนอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.44)</p> <p>- ปัจจุบัน เป็นพนักงานที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดภูเก็ต ทั้งหมด 164 คน และมีพนักงานทั้งหมด 417 คน หรือประมาณ 39.32 % ของพนักงานทั้งหมด โดยทางโครงการไม่ได้ปิดกั้นที่จะรับคนจังหวัดภูเก็ตเข้าทำงาน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	3. โครงการจะต้องจัดทำป้ายประกาศให้แขกที่มาพักอาศัยช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด 4. สำหรับชาวบ้านที่เปิดร้านขายของบริเวณชายหาด ทางเทศบาลควรจัดสถานที่/บริเวณให้สามารถขายของได้ตามปกติ เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชายหาด	- โครงการจัดทำป้ายประกาศให้ช่วยดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด โดยติดตั้งบริเวณริมชายหาด - ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ไม่มีร้านขายของบริเวณชายหาด ด้านหน้าของโรงแรม (รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข	กิจกรรมภายในโครงการ 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ด้านหลังอาคารห้องเครื่อง (AB) แยกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตรายและห้องพักขยะ Recycle รวมปริมาตรกักเก็บ 106.5 ลบ.ม. กักเก็บขยะได้นาน 12.51 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาด ที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจหาเชื้อโรค ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตรวจไม่พบเชื้อ - โครงการมีลักษณะอาคารแบบเปิด และภายในห้องพักมีหน้าต่าง และประตูหลังห้องพักแขกซึ่งทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก (รูป 2.2) - ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล และมีการต่อท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.25) - มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งและทุกวัน หลังจากมีการเก็บขนขยะโดยสจ๊วต	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	5. การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน่าน้ำพุร้อน น้ำพุร้อน โรงเรือนน่าน้ำพุร้อน ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เช่น มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน มีการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางรองเท้า มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ มีที่สำหรับล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้าและสระว่ายน้ำ และพื้นบริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงเรียบ และไม่ลื่น	- ไม่พบปัญหา
	6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนถนนและลานจอดรถ	- ไม่พบปัญหา
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อจัดระเบียบของการจราจร (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมด้านการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา
	9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ และส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม	- ทางโครงการมีพื้นที่นันทนาการ และส่งเสริมสุขภาพ ให้ผู้เข้าพักใช้บริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>กิจกรรมโดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และสร้างความร่มเย็นให้ภายในโครงการ (รูปที่ 2.1) ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการให้ความร่วมมือในการดับเครื่องยนต์เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.3) ทางโครงการมีการฝึกอบรมด้านการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ (รูปที่ 2.28) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ , ลานจอดรถยนต์, ทางเดินเชื่อมต่ออาคารต่างๆ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีคลื่นสึนามิ และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดธรณีพิบัติภัยให้ผู้พักแรมทราบรวมทั้งจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน ผนังอาคารโครงการ เลือกใช้สีที่มีการสะท้อนแสงน้อย กระจกอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกฉนวนที่มีการสะท้อนแสงต่ำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงและลดการสะท้อนแสงของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ บริเวณหน้าล็อบบี้ ด้านด้านหลังโครงการ (รูปที่ 2.28) ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณลานจอดรถ และทางเชื่อมภายในอาคาร (รูปที่ 2.31) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายหนีภัยสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.56) และมีการจัดฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการในการอพยพและเคลื่อนย้ายผู้คน โครงการเลือกใช้สีชมพูอ่อนทาผนังอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสง (รูปที่ 2.32) ทางโครงการเลือกใช้กระจก ที่มีการลดการสะท้อนแสง ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับเสียงและลดการสะท้อนแสงของอาคาร (รูปที่ 2.1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 และ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel ;FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณทางเดิน และบันไดของแต่ละอาคาร ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และโถงทางเดินหนีไฟของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้องและโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 18 จุด กระจายอยู่รอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดตั้งระบบอัคคีภัยตามที่ระบุในรายงาน และกฎกระทรวงฯ - โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 2.33) - โครงการมีสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณทางเดินและบันได ของแต่ละอาคารโดยมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.34) - โครงการมีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และโถงทางเดิน แต่ละชั้นในทุกๆอาคาร (รูปที่ 2.34) - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้องและโถงทางเดิน (รูปที่ 2.35) - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว - โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณโดยรอบโครงการ กระจายอยู่รอบโครงการ 18 จุด (รูปที่ 2.36) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½ x 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 2 จุด พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบลจากระดับเพลิง ที่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออก 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 18 จุดพร้อมมี Check Value สำหรับหัวสูบลจากระดับเพลิง ที่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.36) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินอาคารห้องเครื่อง (A9) ปริมาตร 113.56 ลบ.ม. สามารถสำรองในการดับเพลิงได้นาน 40 นาที ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวตอร์รับน้ำดับเพลิงขนาด 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจำนวน 18 จุด เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีขาวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุเข้าใจและใช้งานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ภายในห้องพักทุกชั้นและบริเวณหน้าบันไดทางขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการมีถังน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน ขนาดปริมาตร 115 ลบ.ม. สามารถสำรองในการดับเพลิงได้นานประมาณ 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ถังน้ำสำรองดับเพลิงใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำดิบ และสามารถสำรองน้ำได้นาน 3 วัน (รูปที่ 2.20 และ 2.37) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย หัวตอร์รับน้ำดับเพลิงขนาด 2½ นิ้ว ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจำนวน 18 จุด และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร (รูปที่ 2.38 และรูปที่ 2.59) ปัจจุบันโครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.39) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ (รูปที่ 2.40) โครงการมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.41) ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยแผนกช่าง ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดเพื่อให้ผู้ใช้สามารถเข้าใจและใช้งานได้อย่างถูกต้อง (รูปที่ 2.39) ทางโครงการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆภายในห้องพักทุกห้อง (รูปที่ 2.42) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกะรนเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารภัตตาคาร (A4) และอยู่ด้านหลังบ้านพักตากอากาศ (A10.10) รวมพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 709 คนในอัตราส่วน 1 คน : 0.28 ตารางเมตร จุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>- โครงการได้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภายในโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>- ทางโครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมช่วงปลายปี</p> <p>- ทางโครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมช่วงปลายปี</p> <p>- บริเวณทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวก (รูปที่ 2.48)</p> <p>- โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารภัตตาคาร (A4) และด้านหลังบ้านพักตากอากาศ สามารถรองรับได้ประมาณ 700 คน (รูปที่ 2.43)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

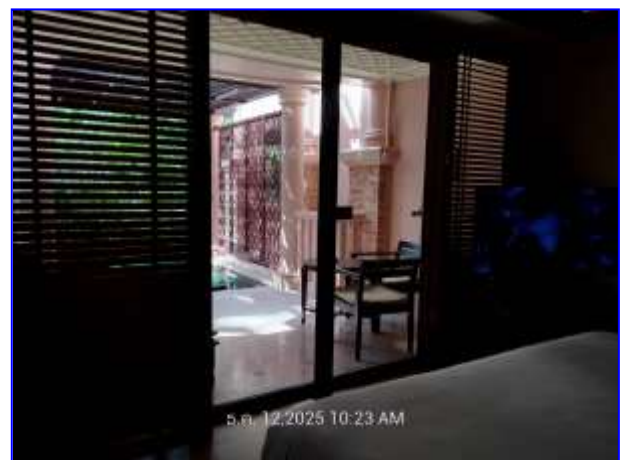
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่รวม 37,495 ตารางเมตร ในขณะที่คาดการณ์ว่าผู้เข้ามาใช้บริการโครงการ 709 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้เข้ามาใช้บริการต่อพื้นที่สีเขียวเป็น 1 คน ต่อ 53.56 ตร.ม. ทั้งชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ เส่มีดขาว สีสาวดีขาวพวง สีสาวดีแดง จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ตะแบก ตีนเป็ดน้ำ จิกทะเล สะเดา กร่าง สารภีทะเล ชงโค ตาลโตนด มะพร้าวหมากสง และปาล์มยะวา โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 37,495 ตารางเมตร ซึ่งมีมากกว่าข้อกำหนด พรบ.ควบคุมอาคารที่ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,749.3 ตารางเมตร โครงการปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด 7,340.75 ตัน ความเย็น คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวมีขนาด 37,495 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นได้แก่ ต้น สีสาวดี ต้นสารภี ต้นกระทิง ต้นแคแสด ต้นตาลโตนด ต้นเสม็ด ตีนเป็ดน้ำ ตันจิกน้ำ ตันจิกทะเล ต้น พญาสัตบรรณ ต้นไทรเกาหลี ต้นปาล์มจีบ ต้นปาล์มขาว ตันมะพร้าว และต้นโมก (รูปที่ 2.1) พื้นที่สีเขียวมีขนาด 37,495 ตร.ม. (รูปที่ 2.1) โครงการปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 7,340.75 ตันความเย็น โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.57) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ระบบระบายอากาศภายในห้อง



รูปที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 สภาพถนน ในโครงการ



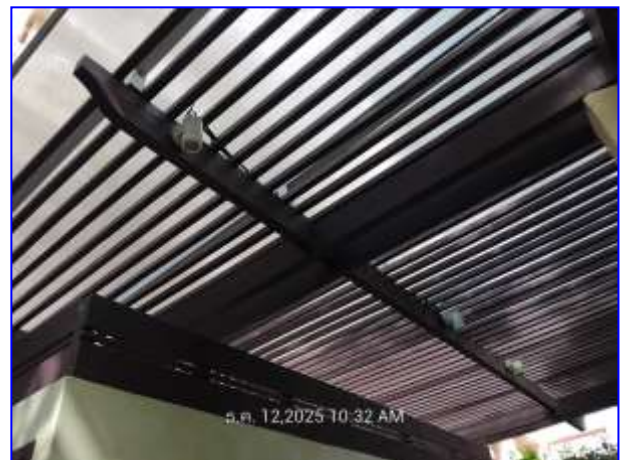
รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.6 ก๊อมน้ำ reused



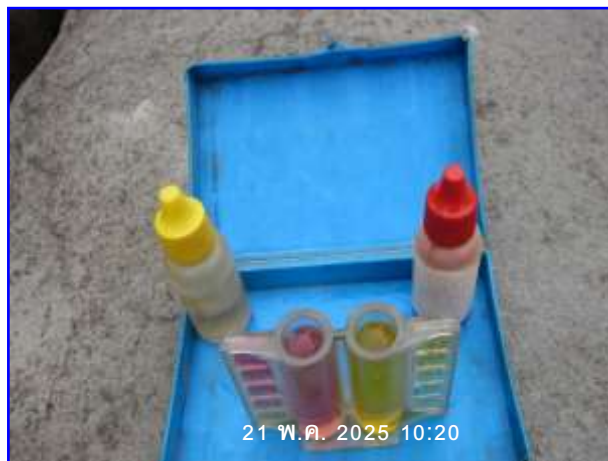
รูปที่ 2.7 Life Guard



รูปที่ 2.8 ไฟส่องสว่างบริเวณอาคารพลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 2.9 ที่ล้างเท้าและล้างตัว



รูปที่ 2.10 Test kit



รูปที่ 2.11 กวาระเปียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.12 บริเวณขอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.13 ป้ายบอกความลึก



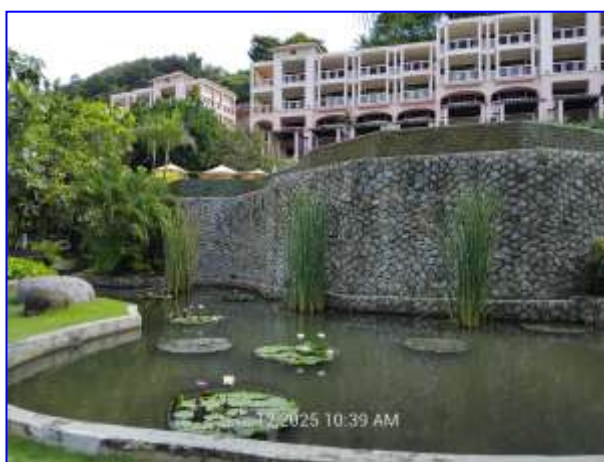
รูปที่ 2.14 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



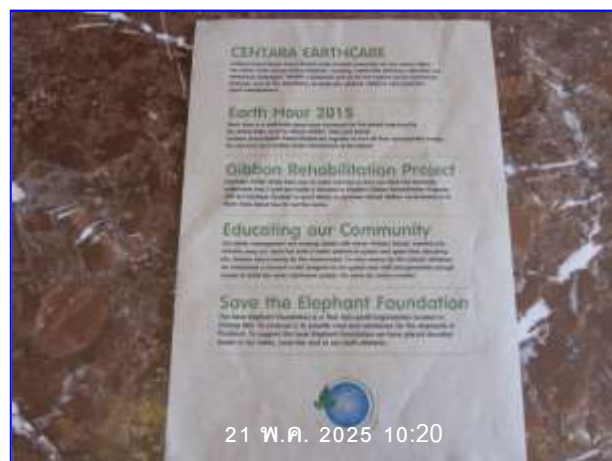
รูปที่ 2.15 ป้ายแสดงหมายเลขสำคัญบริเวณสระว่ายน้ำ



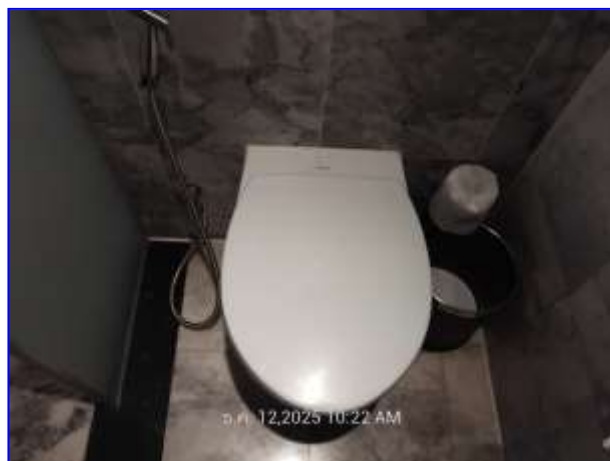
รูปที่ 2.16 ระบบระบายอากาศภายในห้องครัว



รูปที่ 2.17 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2.18 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์



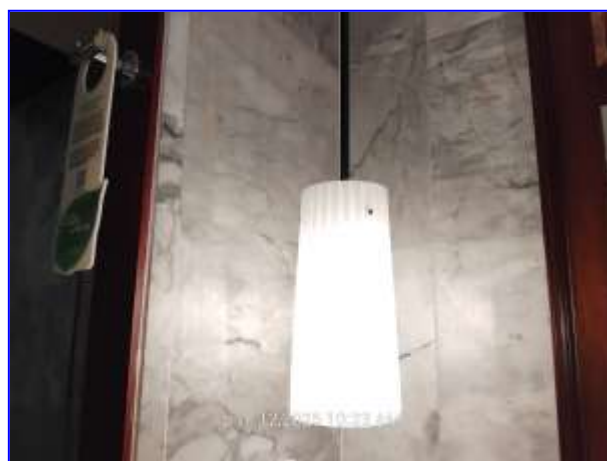
รูปที่ 2.19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



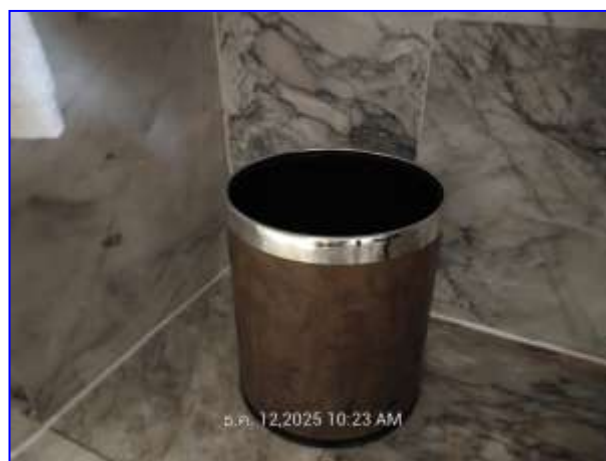
รูปที่ 2.20 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.21 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.22 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.23 ถังขยะภายในอาคารและภายในห้องพัก



รูปที่ 2.24 ห้องพัสดุ



รูปที่ 2.25 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.26 หลังเต่า (อุปกรณ์ชะลอความเร็ว)



รูปที่ 2.27 ลานจอดรถ



รูปที่ 2.28 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.29 ช่องการจอดรถ



รูปที่ 2.30 กิจกรรมนันทนาการ



รูปที่ 2.31 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2.32 สีสันอาคาร



รูปที่ 2.33 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel ;FCP)



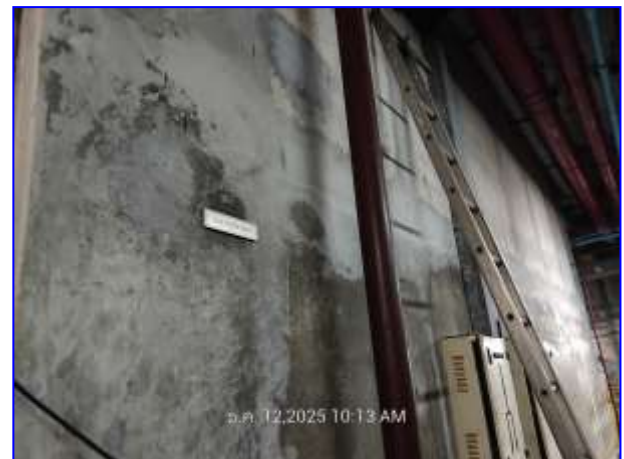
รูปที่ 2.34 Alarm Bell และ manual pull station



รูปที่ 2.35 เครื่องตรวจจับควัน



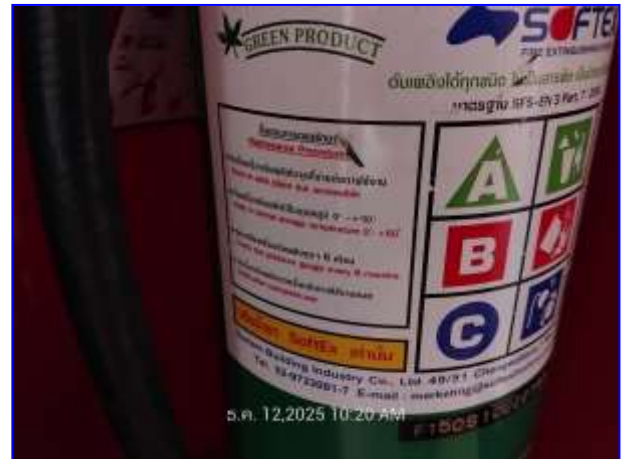
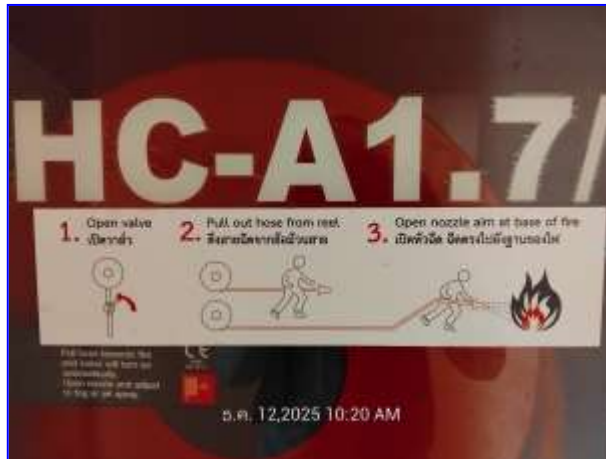
รูปที่ 2.36 หัวดับเพลิง



รูปที่ 2.37 ถังเก็บน้ำดิบ



รูปที่ 2.38 ตู้ FHC



รูปที่ 2.39 ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.40 ป้ายหนีไฟ



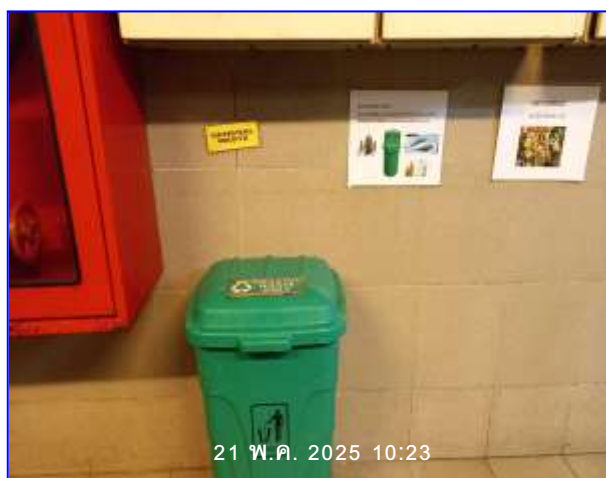
รูปที่ 2.41 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2.42 แผนผังหนีภัยภายในห้องพัก



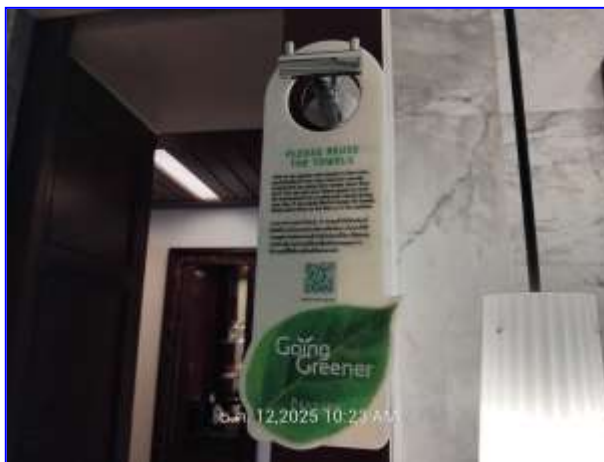
รูปที่ 2.43 จุดรวมพล



รูปที่ 2.44 ถังขยะแยกประเภทในห้องครัว



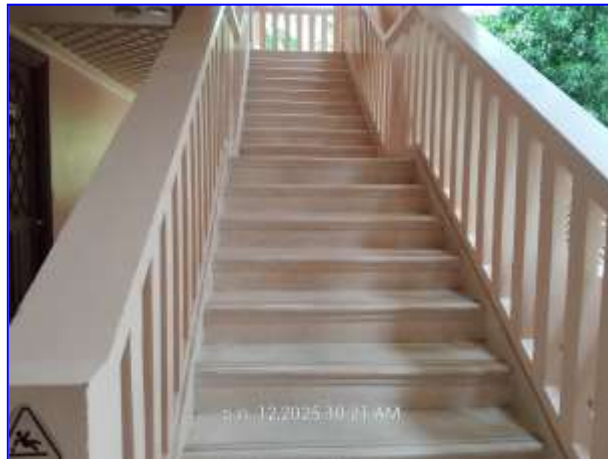
รูปที่ 2.45 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 2.46 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.47 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.48 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.49 ถังขยะอันตราย



รูปที่ 2.50 ภาพพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล



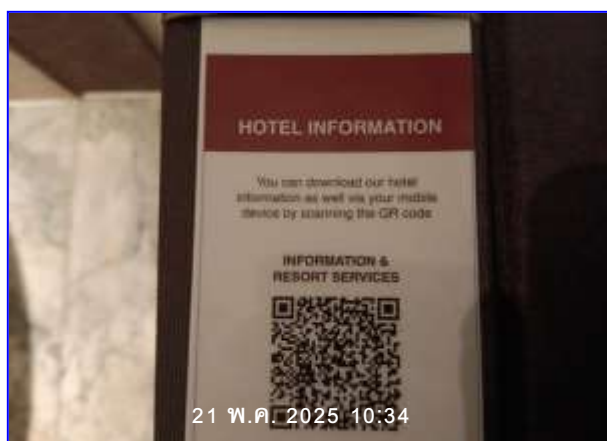
รูปที่ 2.51 การตักตะกอน



รูปที่ 2.52 สูบไขมัน / สิ่งปฏิกูล



รูปที่ 2.53 ที่จอดรถคนพิการ



รูปที่ 2.54 เอกสารความปลอดภัยในห้องพักแขก



รูปที่ 2.55 บริเวณชายหาดหน้าโครงการ



รูปที่ 2.56 ป้ายบอกทางหนีคลื่นและทางหนีไฟภายนอกอาคาร



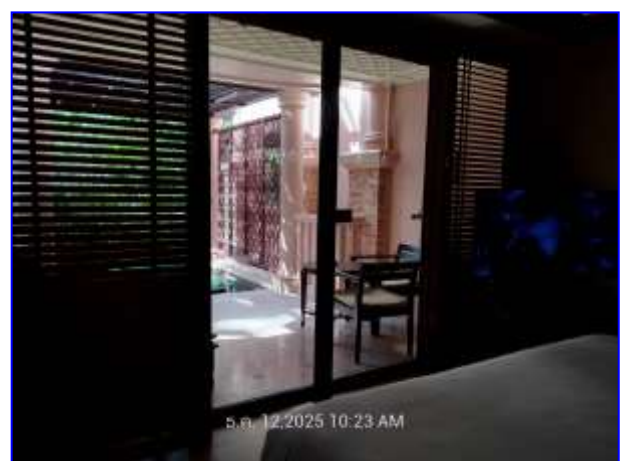
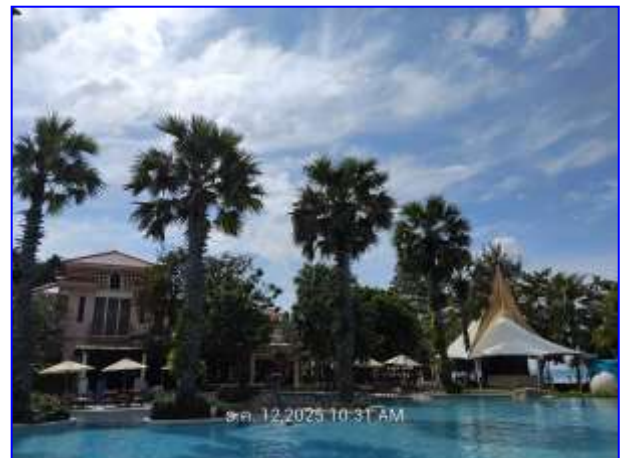
รูปที่ 2.57 คนสวน



รูปที่ 2.58 ป้ายบอกตำแหน่งชั้น



รูปที่ 2.59 สายฉีดยาดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น



รูปที่ 2.60 ภาพโดยรวมของพื้นที่โครงการ